

BRF FUNÄS 1 – en del av Funäs Ski Lodge

BOSTADSAKTA

Byggnadstyp: Flerbostadshus. 2 hus i 3 plan.

Adress: Berggatan 2, hus E och F.

Antal lägenheter: 11.

Byggnadsår: 2010.

Boendeform: Upplåtelseform bostadsrätt.

Boarea 3 alternativ: ca 37,5 kvm, 76,5 kvm, 80,5 kvm.

Uppvärmning: Bergvärme toppad med el.

Kök: Fullt utrustat med vitvaror inkl diskmaskin enligt separat köksritning.

Badrum/WC: Helkaklade toaletter med dusch och bastu förutom lägenheten på 37,5 kvm där det finns en toalett samt dusch.

Övrigt: Brf Funäs 1 är en del av Funäs Ski Lodge som består av 6 fastigheter med totalt 30 lägenheter. Lägenheterna disponerar 55 p-platser inom området. Skidbod samt gemensamt utrymme för vallning och service av skidor. Miljöstation för sortering av hushållsavfall.

I månadsavgiften ingår kostnader för vatten och avlopp, värme, renhållning, fastighetsavgift, kabel-tv samt yttre underhåll av föreningens fastighet enligt stadgar. I avgiften ingår inte elförbrukning för respektive lägenhet.

TEKNISK BESKRIVNING

Byggnaden uppförs med trästomme på betongplatta.

Ytterväggar med träpaneler och inslag av skivor.

Enskild entré till lägenheterna. Lägenheterna på bv har terrass, övriga lägenheter har fransk balkong.

Isolerglasfönster, utsida klädda med aluminium och insida i vitmålat trä.

Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning i samtliga lägenheter.

Radiatorer i lägenheterna, golvvärme med direktverkande el i entré och badrum, el-ansluten handdukstork i badrum.

Eget abonnemang med elmätare i entré.

Mediacentral för bredband i el-centralen, data-, IP-telefoni- och datauttag kat. 6E i storstuga och sovrum med dubbelsäng.

Brandlarm.

RUMSBESKRIVNING

Entré

Golv: Klinker.
Golvvärme, el.
Sockel: Klinker.
Väggar: Vitmålade.
Tak: Vitmålad gips.
Utrustn: Torkskåp.
El-central samt datacentral.
Spotlights i tak.
Tillval: Kapphylla, sittbänk och städskåp enligt möbelpaket Funäs.
Annan kulör på väggar.

Allrum

Golv: Mörkt trägolv.
Sockel: Målad massiv träsockel.
Väggar: Målad gips.
Tak: Vitmålad gips.
Utrustn: Datauttag.
Antennuttag vid tv.
Tillval: Möblemang med soffgrupp och soff- och sidobord.
Matbord med samma antal stolar som sängar, enligt möbelpaket Funäs.
Klinkers framför braskamin.
Målad träpanel.

Kök (integrerat med allrum)

Golv: Mörkt trägolv.
Sockel: Målad massiv träsockel.
Väggar: Stänkskydd av kakel.
Tak: Vitmålad gips.
Utrustn: Kök enligt separat ritning.
Vitvaror: spis med häll och ugn, micro, spisfläkt, kyl/frys, inbyggd diskmaskin.
Lysrörsarmatur under överskåp med el-uttag.
Tillval: Utseende på luckor, bänkskiva och vitvaror.
Spotlights under överskåp istället för lysrör.
Byte av kakel inom angiven serie.
Köksutrustningspaket Funäs.

Sovrum

Golv: Heltäckningsmatta i kassetter.
Sockel: Fabriksmålad vit träsockel.
Väggar: Vitmålad gips.
Tak: Vitmålad gips.
Utrustn: Data-, IP-telefoni- och antennuttag i sovrum med dubbelsäng.
Tillval: Färg på väggar, gäller samtliga sovrum inklusive hall vid sovrum.
Möblemang med sängar och garderober enligt ritning och möbelpaket Funäs.

Badrum

Golv: Klinker.
Golvvärme, el.
Sockel: Kakel.
Väggar: Helkaklade.
Tak: Vitmålad gips.
Utrustn: Tvättställspaket, spegel, fast monterade beslag som handdukstork, toarullehållare m.m.
Bastu med lavar av trä samt aggregat (ej lägenhet Röstberget 37).
Duschvägg.
Handdukstork.
Spotlights i tak.
Förberett för tvättmaskin och torktumlare i badrum (ej lägenhet Röstberget 37).
Tillval: Klinkers, om inte samma som i entré och gnistskydd i allrum.
Färg på kakel och klinkers inom angiven serie.
Tvättmaskin och torktumlare (ej lägenhet Röstberget 37).

Generellt:

Inside yttervägg målad i samma färg som övriga rummet.
Fabrikslackade innerdörrar.
Ytterdörrar släta, målade. Ringlocka, kiköga, låsning med hakregellås.
Isolerglasfönster i trä klädda med aluminium på utsidan, vita invändigt.
Braskamin erbjuds i huvudsak i lägenheter på plan 3.
Tillval möbel- och köksutrustningspaket kommer att presenteras under våren 2010.