



Hus	Lgh	Plan (entré)	Typ	Yta (kvm, BOA)	Andelstal	Insats (kr)	Månads- / årsavgift	Bedömd hyresintäkt (kr/vecka)/(kr/år)
E	1	1	4 rok	80,5	9,88 %	2 350 000	3 069 / 36 830	9 500 / 228 000
E	2	1	2 rok	37,5	4,60 %	1 050 000	1 430 / 17 157	3 500 / 84 000
E	3	2	3 rok	76,5	9,39 %	2 150 000	2 917 / 35 000	7 400 / 177 600
E	4	2	3 rok	76,5	9,39 %	2 150 000	2 917 / 35 000	7 400 / 177 600
E	5	2	3 rok	76,5	9,39 %	2 150 000	2 917 / 35 000	7 400 / 177 600
F	1	1	4 rok	80,5	9,88 %	2 350 000	3 069 / 36 830	9 500 / 228 000
F	2	1	4 rok	80,5	9,88 %	2 350 000	3 069 / 36 830	9 500 / 228 000
F	3	2	3 rok	76,5	9,39 %	2 150 000	2 917 / 35 000	7 400 / 177 600
F	4	2	3 rok	76,5	9,39 %	2 150 000	2 917 / 35 000	7 400 / 177 600
F	5	2	3 rok	76,5	9,39 %	2 150 000	2 917 / 35 000	7 400 / 177 600
F	6	2	3 rok	76,5	9,39 %	2 150 000	2 917 / 35 000	7 400 / 177 600

Samtliga uppgifter är preliminära men kommer att fastställas i den ekonomiska planen.

Notera att intäkten är den beräknade totala hyresintäkten för vintersäsong om 24 veckor (bedömning gjord av förmedlaren Funäsdalsberget), vakanser, ägarveckor samt intäkter från sommarsäsongen är ej medräknade.

Inflyttning i brf Funäs 1 kan ske från 1 december 2010 och hela byggnationen av Funäs Ski Lodge färdigställs under vintersäsongen 2011.

## MÄKLARHUSET

### Mäklarhuset i Vemdalen & Sundsvall

Katarina Bufvers, Fastighetsmäklare  
Mobil: 070-314 51 00  
katarina.bufvers@maklarhuset.se

Elin Andersson, Fastighetsmäklarassistent  
Tel 070-7890087  
Kontor 060-151540  
elin.andersson@maklarhuset.se

Marie Welin, Fastighetsmäklarassistent  
Tel: 0684-410 50  
Mobil: 070-609 69 94  
marie.welin@maklarhuset.se

## ATT ÄGA EN BOSTADSRÄTT

### Enkelhet och trygghet i boendet

Att bo i bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens område. En styrelse agerar som det verkställande organet för er bostadsrättsförening. I den avgift som du betalar till föreningen ingår professionell förvaltning av föreningens fastighet, vilket gör detta till ett mycket enkelt ägandesätt.

### Medbestämmande

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i hela föreningens område. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Under föreningens första verksamhetsår sköter en interimsstyrelse verksamheten.

### Boende till självkostnadspris

Du som vill bo i bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader; exempelvis räntor och amorteringar på lån samt drifts- och underhållskostnader.

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen. Eftersom föreningens medlemmar själva förvaltar bostäderna och de gemensamma anläggningarna har du stor möjlighet att påverka driftskostnaderna. Du bor till självkostnadspris.

### Ekonomisk trygghet

Bildandet av en bostadsrättsförening regleras av Bostadsrättslagen. Denna lag har kommit till för att skydda er som köpare och därför går den inte att avtala bort. För att ni ska kunna fatta ett tryggt beslut sker bl. a. följande:

- Mäklaren tar fram ett ekonomiskt underlag till varje kund inför köpet av bostad. Underlaget bygger på kundens ekonomi och visar hela kostnaden för boendet.
- Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två auktoriserade intygsgivare från Boverket, som intygar att planen bygger på tillförlitliga grunder.
- Skeppsviken Fastighets AB köper de bostadsrätter som eventuellt är osålda den dag föreningen tar över ansvaret för ekonomin. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.
- Garantitiden för byggnadsarbetena är två år. Skeppsviken Fastighets AB ansvarar för upphandling och övervakar den ekonomiska förvaltningen under det första året. Från och med den första årsstämman efter att byggnaden blivit färdig utses bostadsrättsföreningens styrelse bland de boende.

### Uthyrning ger intäkter

Ägare till en bostadsrätt i Brf Funäs 1 ska tillåta att lägenheten hyrs ut (på marknadsmässiga villkor) under perioden 1 december–1 maj (påföljande år). Förmedlingen tas om hand av Funäsdalsberget – Funäsdalens Alpina AB eller dess dotterbolag. Först får dock innehavaren reservera lägenheten för egen användning i upp till 4 veckor under nämnd period, samt ett valfritt antal veckor under övriga delar av året. Innehavaren av bostadsrätten får 80 procent av intäkterna från uthyrningen.

I enskilda fall och om det finns särskilda skäl kan styrelsen besluta om undantag från regeln. Ett exempel på sådant fall kan vara ett företags personalstiftelse eller ett företag som köper en lägenhet för att ha den som personalförmån.