

# FUNÄSDALEN

## Berggatan 2

## Berggatan 2

**MÄKLARENS UTLÅTANDE** Brf Funäs 1 i Funäs Ski Lodge knyter ihop boende och de fantastiska skidområdena, - ski-in/ski-out som vi själva kallar det. Och på bevämt gångavstånd ligger byn Funäsdalen. Under vintersäsongen 2010-2011 står det hela färdigt. Byggnationen har börjat. Tolv lägenheter alldeles vid Funäsdalsbergets fot och med utsikt över Funäsdalssjön.

**UTGÅNGSPRIS:** 1 100 000 kr

**BYGGNADSÅR:** 2010

**WEBBNUMMER:** h1514

**VISNING:** Kontakta mäklaren för tidsbokning.

**KATARINA BUFVERS,**

Ansvarig

fastighetsmäklare

Tel: 060-789 00 89

Mobil: 070-314 51 00

[katarina.bufvers](mailto:katarina.bufvers@maklarhuset.se)

[@maklarhuset.se](mailto:katarina.bufvers@maklarhuset.se)



**MÄKLARHUSET I SUNDSVALL AB**

Esplanaden 9, SUNDSVALL

Telefon: 060-15 15 40

[www.maklarhuset.se/sundsvall](http://www.maklarhuset.se/sundsvall)

## Planlösning

### Rumsbeskrivning

RÖSTBERGET 39

Boarea: 39 kvm, 3+2 bäddar

**HALL:** Klinkergolv med golvvärme, torkskåp och klädhängare.

**STORSTUGA:** Med utrymme för matplats för 6 personer, och plats för soffa (bäddsoffa). Mörk ekparkett.

**SOVRUM:** Med plats för 1 våningssäng där underslaffen är 140cm och överlaffen 90cm.

Heltäckningsmatta.

**KÖK:** Fullt utrustat med vitvaror inkl diskmaskin och micro. Mörk ekparkett.

**BADRUM/WC:** 1 toalett med dusch, förberett för kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Övrigt: Terrass av trä. Eget skidförråd.

RÖSTBERGET 78

Boarea: 78kvm (etage), 6-7+2 bäddar.

**HALL:** Klinkergolv med golvvärme, torkskåp och klädhängare.

**STORSTUGA:** Utrymme för matplats för 8 personer och plats för soffgrupp. Mörk ekparkett.

**SOVRUM:** Fördelat på 2 sovrum varav ett med dubbelsäng och ett med en våningssäng och med två enkel sängar och en våningssäng där underslaffen är 140cm och överlaffen 90cm.

Heltäckningsmattor.

**KÖK:** Fullt utrustat med vitvaror inkl micro och diskmaskin. Mörk ekparkett.

**BADRUM:** 1 toalett med dusch, bastu och kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

**WC:** Toalett och handfat.

Övrigt: Fransk balkong. Eget skidförråd.



RÖSTBERGET 80

Boarea 80kvm, 8-10 bäddar.

HALL: Klinkergolv med golvvärme, torkskåp och klädhängare.

STORSTUGA: Utrymme för matplats för 10 personer och plats för generös soffgrupp. Mörk ekparkett.

SOVRUM: Fördelat på 3 sovrum varav två med dubbelsäng och ett med våningssäng där ena underslafen är 140 cm och överslafen 90 cm.

Heltäckningsmattor.

KÖK: Fullt utrustat med vitvaror inkl. diskmaskin och micro. Mörk ekparkett.

BADRUM: Toalett med dusch, bastu och kombinerad tvättmaskin/tumlare.

WC: Toalett och handfat.

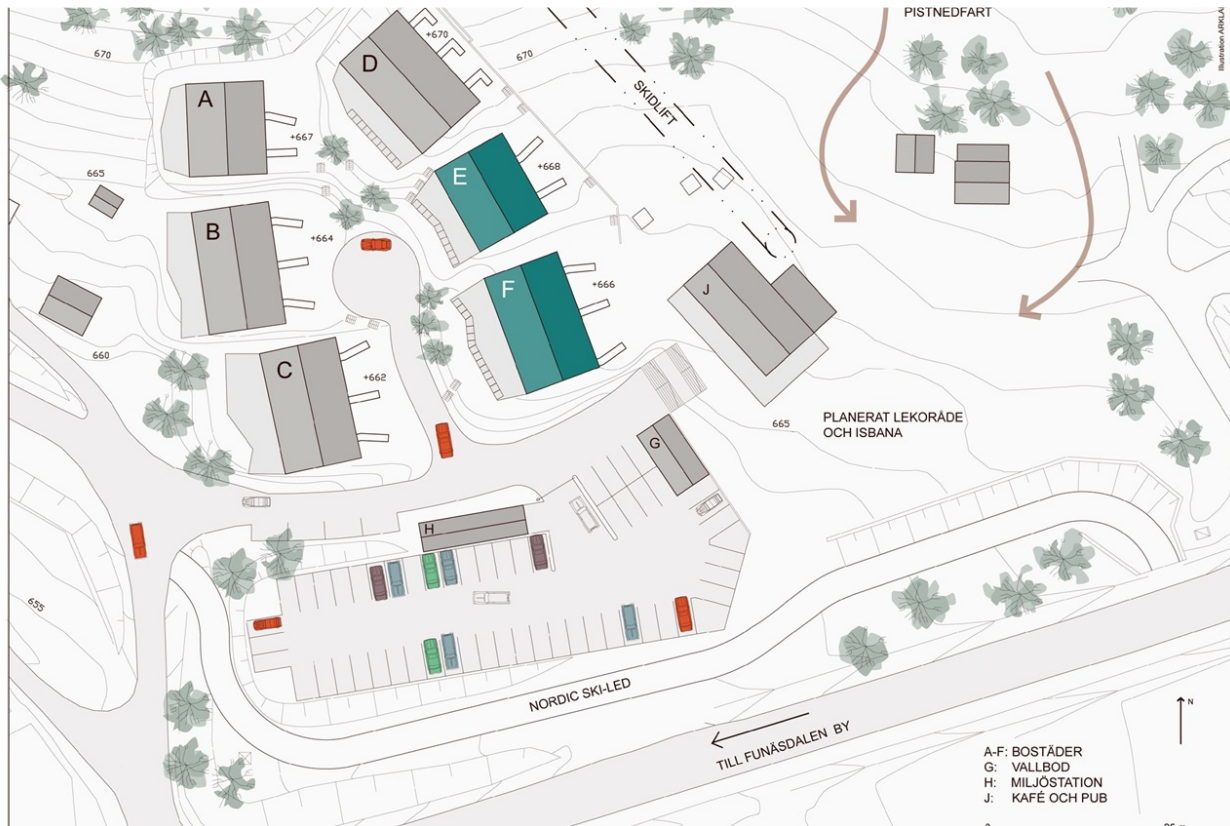
Övrigt: Terrass av trä. Eget skidförråd.

Möbler och inredning tillkommer generellt. Paket kommer att erbjudas inom kort.

Eftersom byggnation redan pågår kan tillval och egna anpassningar bara ske i begränsad omfattning.

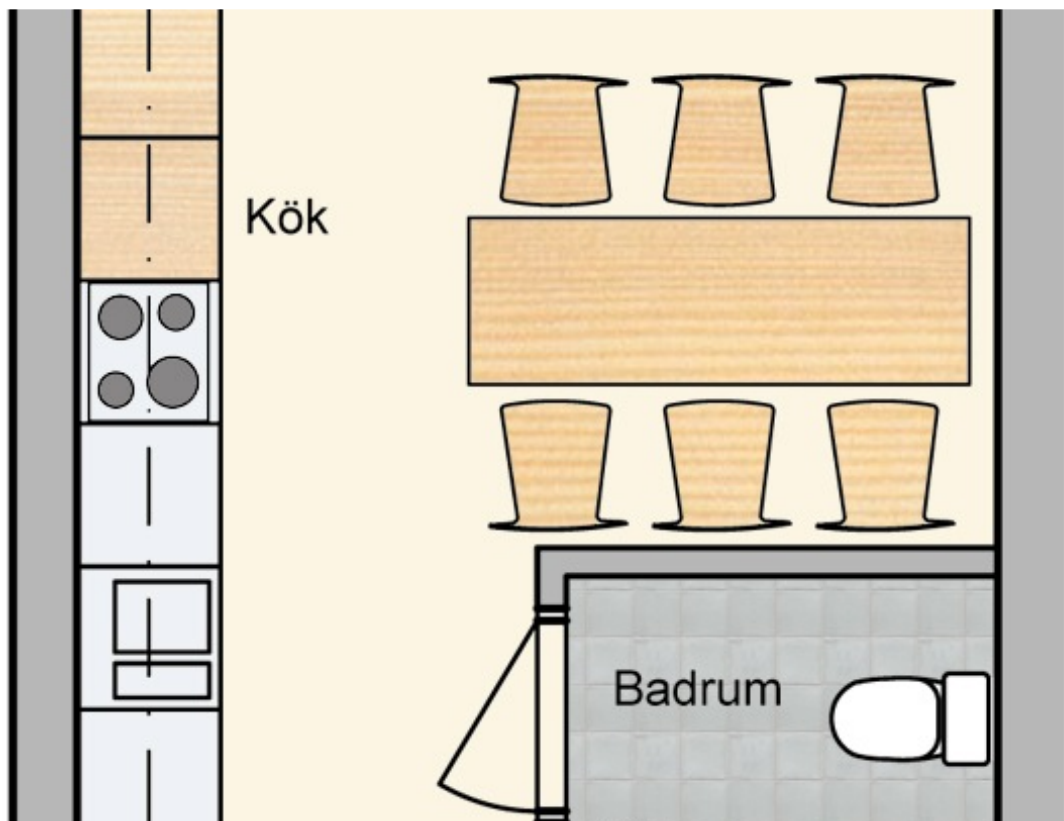


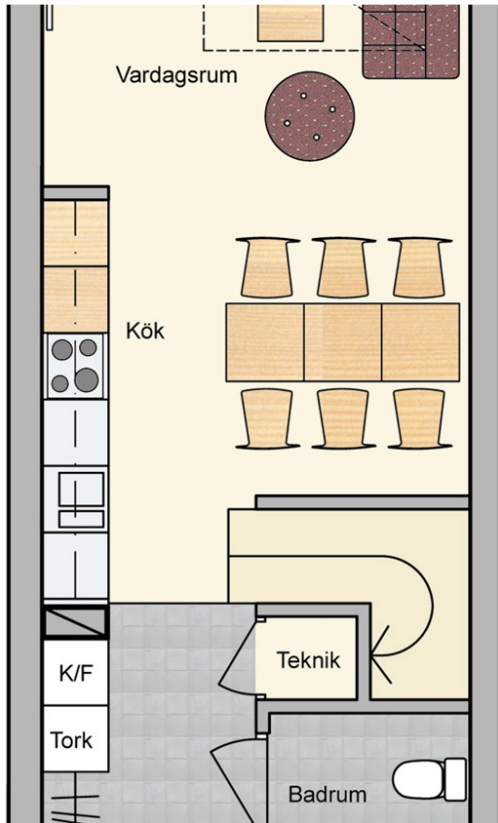
# BERGGATAN 2, FUNÄSDALEN



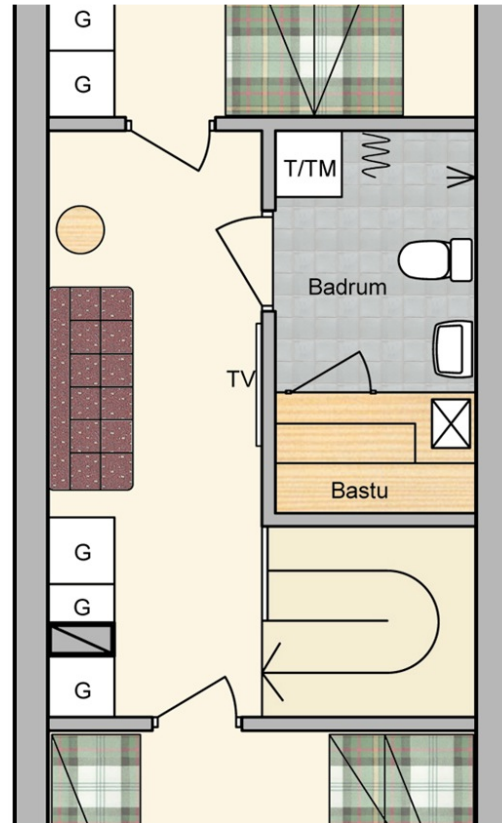
Områdsskiss

Röstberget 39

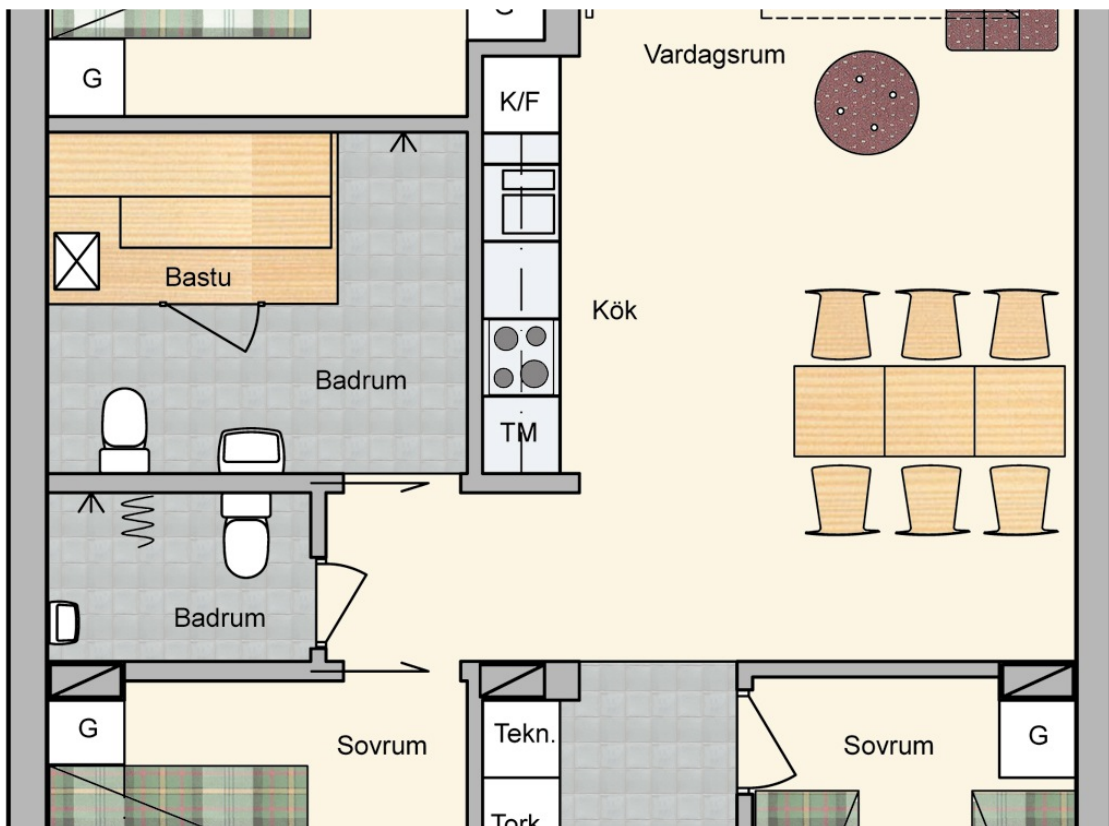




Röstberget 78



Röstberget 80



## Objektnummer

MHVEM-KB-000468

## Beskrivning

Bostadsrättslägenhet

Berggatan 2, 840 95 Funäsdalen. Belägen i Härjedalen kommun, Tännäs-Ljusnedal församling. Skattesats 35,62.

Boarea.

2-4 rum. Boarea från ca 39 kvm - 80 kvm

Uppgift angående boarean är baserad på säljarens uppgifter samt kontrollerad med föreningen. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

## Byggnad, byggnadstyp

Byggnadsår: 2010.

## Uteplats

Fransk balkong eller terrass.

## Bilplats

55 parkeringsplatser finns på tomten, varav 1 med mv/lgh.

## Övriga utrymmen

Eget skidförråd och gemensam vallabod.

## Ekonomi

Pris 1 100 000 kr - 2 350 000 kr.

## Bostadsrättsförening

Funäs 1.

## Övrigt

Totalt 12 lägenheter är från start till försäljning. Nu 11 st kvar. Passa på!

3 st om ca 39 kvm (2rok) Månadsavgift 1487 kr.

Pris 1 100 000 kr

7 st om ca 78 kvm (3 rok) Månadsavgift 2974 kr.

Pris 2 150 000 kr

1 st (1st SÅLD) om ca 80 kvm (4rok) Månadsavgift 3050 kr. Pris 2 350 000 kr

I månadsavgifterna ingår uppvärmning, vatten samt motorvärstolpe. Hushållsel tillkommer (+ golvvärme i hall och badrum). Sep mätare till varje lgh.

Hyr ut och finansiera din bostadsrätt!!

Genom att hyra ut din bostadsrätt när du själv inte bor där, kan du finansiera största delen av ditt köp. Vi har upprättat en kalkyl för varje lägenhet grundad på marknadspriser i området för uthyrning samt beläggning under säsongerna.

Du disponerar din bostadsrätt fyra veckor under vintersäsongen och valfritt under barmarkssäsongen. Övrig tid står lägenheten till förfogande för uthyrning genom förmedling av Funäsdalsberget. Du behåller 80 % av intäkterna från uthyrningen. Har du särskilda skäl, kan avsteg göras från reglerna, t ex för företag som köper en lägenhet för att ha den som personalförmån.

Som medlem i Brf Funäs 1 har du dessutom en rad förmåner som t ex 20 % rabatt på skidpass för Funäsdalsberget, 10 % rabatt hos Sportmaffian, sportshop och skiduthyrning, samt inbjudan att delta i ett antal events och aktiviteter under året.

Byggnationen har påbörjats. Inflytt kommer att kunna ske vintersäsongen 2010/2011.

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.



## Nuvarande ägare

Brf Funäs 1

## Ansvarig fastighetsmäklare



Katarina Bufvers,  
tel 060-789 00 89,  
mobil 070-314 51 00.  
E-post:  
katarina.bufvers@maklarhuset.se

## Kontaktperson

Maria Hartelius, tel 060-789 00 88.  
E-post: maria.hartelius@maklarhuset.se

## Visning och mer info

Se: [www.maklarhuset.se/h1514](http://www.maklarhuset.se/h1514)

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.





# MÄKLARHUSET

MÄKLARHUSET I SUNDSVALL AB

Esplanaden 9, SUNDSVALL

Telefon: 060-15 15 40

[www.maklarhuset.se/sundsvall](http://www.maklarhuset.se/sundsvall)